

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Вишневский Дмитрий Александрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 30.04.2025 11:55:50

Уникальный программный ключ:

03474917c4d012283e5ad996a48a5e70bf8da057

**Договор найма жилого помещения и возмещения расходов по оплате коммунальных услуг
в студенческом общежитии № 5**

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донбасский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «ДонГТУ») именуемый в дальнейшем «Наймодатель» в лице первого проректора Кунченко Александра Валерьевича, действующего на основании Устава и доверенности от 10.07.2023 № 541-02, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Наниматель», и обучающийся

(Ф.И.О. обучающегося полностью в им. падеже)

(Факультет, направление подготовки, группа)

именуемый (ая) в дальнейшем «Проживающий», совместно именуемые Стороны, а по отдельности «Сторона» заключили Договор найма жилого помещения и возмещения расходов по оплате коммунальных услуг в студенческом общежитии № 5 (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование место в жилом помещении, расположенное в ФГБОУ ВО «ДонГТУ» по адресу: г.Алчевск, ул. Фрунзе, 37 в общежитии № 5, комната № _____ на период обучения (весь период обучения) с _____ по _____ для временного проживания.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ФГБОУ ВО «ДонГТУ».
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

- 2.1. Наниматель имеет право:
 - 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
 - 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.
 - 2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 2.2. Наниматель обязан
 - 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2.2.2. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заселения Проживающего;
 - 2.2.3. соблюдать правила пользования жилым помещением, а также локальные нормативные акты, регламентирующие организацию деятельности общежитий и правила проживания в них в ФГБОУ ВО «ДонГТУ»;
 - 2.2.3. соблюдать в общежитии пропускной режим. При входе в общежитие предъявлять пропуск и документ, удостоверяющий личность (по требованию охраны). Без ведома администрации общежития, не допускать нахождения в комнате посторонних лиц и родственников после 21.00 часа. Не допускать передачу ключей посторонним лицам на время своего отсутствия.
 - 2.2.5. обеспечивать сохранность жилого помещения, а также бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, обеспечить сохранность переданного ему имущества, нести материальную ответственность за порчу имущества;
 - 2.2.6. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
 - 2.2.7. переселяться на время капитального ремонта из общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.
 - 2.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.
 - 2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.
 - 2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства. Поддерживать и соблюдать порядок и чистоту в комнате, местах общего пользования, коридорах и на лестницах;
 - 2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии (при неудовлетворительном санитарном и техническом состоянии комнаты произвести за свой счет текущий ремонт), либо оплатить стоимость, согласно акту оценки, не произведенного им и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

При освобождении жилого помещения поставить администрацию общежития в известность за две недели до предполагаемой даты освобождения места;

2.2.12. в случае утраты или порчи материальных ценностей, переданных Нанимателю в пользование, а также нанесения ущерба жилому помещению (лестницы, холлы, коридоры, бытовые помещения, кухни), произошедших по вине Нанимателя или его гостей, возместить их полную стоимость либо устранить их собственными силами в течение 10 дней с даты составления Акта порчи (утраты) имущества;

2.2.13. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.14. За нарушение условий настоящего договора, Наниматель может по представлению руководства общежития подвергнут дисциплинарному взысканию, вплоть до отчисления из ФГБОУ ВО «ДонГТУ» с последующим выселением из общежития.

2.3. Нанимателю запрещается:

2.3.1. Сквернословить, распивать и проносить спиртные напитки в общежитии, употреблять наркотические и токсические вещества и появляться в общежитии в нетрезвом состоянии;

2.3.2. Оставлять гостей в общежитии после 21.00 часов;

2.3.3. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

2.3.4. Содержать в общежитии домашних животных, птиц и т.д.;

2.3.5. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую, а также предоставлять место для проживания или ночлега посторонним лицам;

2.3.6. Передавать пропуск постороннему лицу;

2.3.7. Курить в помещениях общежития;

2.3.8. Использовать электроплитки, кипятильники, электрочайники, стиральные машины и другие энергоемкие приборы; оставлять без присмотра включенные в сеть компьютеры, телевизоры и другие электроприборы.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймода́тель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и возмещение коммунальных услуг в соответствии с п.5.1. настоящего договора.

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймода́тель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. обеспечить предоставление за плату необходимых коммунальных услуг (к числу необходимых коммунальных услуг относятся: электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение (расходы на подогрев воды), отопление и газ на приготовление пищи (при наличии)) в течение срока действия настоящего договора.

3.2.4. осуществлять капитальный ремонт здания общежития, оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

3.2.5. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймода́теля;

3.2.5. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных в п.2.2.11. настоящего Договора;

3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.10. Наймода́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, при этом погасить задолженность по оплате за жилое помещение и возмещение коммунальных услуг.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Наймода́теля, с последующим выселением Нанимателя из общежития в следующих случаях:

4.3.1. Использования жилого помещения не по назначению.

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают (замена дверных и оконных проемов, замков, установка дверей и оконных блоков, самовольная перепланировка и переустройство жилого помещения).

4.3.3. Отказа проживающих от регистрации по месту пребывания.

4.3.4. Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

4.3.5. Отсутствия оплаты от проживающих за жилое помещение и возмещение коммунальных услуг в течение шести месяцев.

- 4.3.6. Отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев, на основании акта о прекращении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.
- 4.3.7. Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- 4.3.8. Хранения, распространения наркотических средств.
- 4.3.9. Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.
- 4.3.10. Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1. Отчисления из Университета (включая окончание срока обучения).
- 4.4.2 С утратой (разрушением) жилого помещения.
- 4.4.3. Со смертью Нанимателя;
- 4.4.4. Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

У. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ.

- 5.1. Наниматель вносит плату за проживание и возмещение коммунальных услуг путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Наймодателя, по реквизитам, указанным в разделе VII настоящего Договора не позднее 10 числа каждого месяца, за предыдущий месяц или за несколько месяцев вперёд.
- 5.2. Размер платы за проживание и возмещение коммунальных услуг в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора и доводится до сведения лиц проживающих в общежитии.

У. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

У. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все изменения условий договора оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.
- 7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра у Наймодателя, третий - у Нанимателя, четвёртый – у Проживающего, пятый - в миграционной службе.

У. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Наймодатель	Наниматель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донбасский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «ДонГТУ»)	Ф.И.О.(полностью)
Получатель: УФК по Луганской Народной Республике(ФГБОУ ВО «ДонГТУ») , ИНН 9406003464, КПП 940601001 ОКТМО 43000000 Банк получателя: Отделение Луганск Банка России//УФК по Луганской Народной Республике г.Луганск БИК 044371902 Счет банка получателя ср-в (Единый казначейский счет) №40102810245370000096 Счет получателя средств (казначейский счет) №03214643000000018300 Лицевой счет №20836НЛ2960 Код БК №0000000000000000130 Назначение платежа: л/с2083НЛ2960,КБК0000000000000000130, Оплата за проживание в общежитии № общ. № комн.	Дата рождения:
	Адрес:
	Телефон:
	Данные паспорт:
	ИНН:
Первый проректор Заведующий общежитием Главный бухгалтер Юрисконсульт Общий отдел бухгалтерии	Подпись

М.П.