

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Вишневский Дмитрий Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 30.04.2025 11:55:50  
Уникальный программный ключ:  
03474917c4d012283e5ad996a48a5e70bf8da057

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО «ДонГТУ»)

Факультет горно-металлургической промышленности и строительства  
Кафедра строительства и архитектуры



УТВЕРЖДАЮ  
И.о. проректора по  
учебной работе  
Д.В. Мулов

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика проектного производства  
(наименование дисциплины)

07.04.01 Архитектура  
(код, наименование направления)

07.04.03 Дизайн архитектурной среды  
(код, наименование направления)

Архитектурное проектирование  
(магистерская программа)

Проектирование городской среды  
(магистерская программа)

Квалификация магистр  
(бакалавр/специалист/магистр)

Форма обучения очная  
(очная, очно-заочная, заочная)

Алчевск, 2024

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

*Цель дисциплины:* практическое освоение современного универсального инструментария, связанного с организационно-экономическим проектированием, в изучении его возможностей и ограничений, методов адаптации данного инструментария к потребностям содержания и окружения конкретных архитектурно-проектных решений.

*Задачи изучения дисциплины:*

- формирование представлений о сущности и содержании экономики проектной деятельности и организационно-экономического проектирования, его ключевых отличиях от других подходов к организации управленческой деятельности;

- изучение и практическое освоение основных моделей и методов организационно-экономического проектирования, позволяющих произвести их разработку;

- изучение и практическое освоение основных моделей и методов организационно-экономического проектирования, позволяющих произвести экономическую оценку и обоснование, разработать календарный график и бюджет проекта;

- изучение и практическое освоение основных моделей и организационно-экономического проектирования, позволяющих сформировать команду проекта, контролировать сроки, затраты и качество проекта в ходе его реализации, разрешать конфликты, управлять развитием и функционированием команды, обеспечивать успех проекта и достижение им поставленных целей;

- получение и закрепление представлений и знаний и использование ключевых факторов успеха проектов в различных сферах деятельности.

*Дисциплина направлена на формирование:*  
профессиональной компетенции (ПК-2) магистра.

## **2 Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Логико-структурный анализ дисциплины: входит в обязательную часть Блока 1 дисциплин по направлению подготовки 07.04.01 – «Архитектура», профиль подготовки «Архитектурное проектирование» и по направлению подготовки 07.04.03 – «Дизайн архитектурной среды», профиль подготовки «Проектирование городской среды».

Дисциплина реализуется кафедрой «Строительства и архитектуры»

Основывается на базе дисциплин: «Архитектурно-дизайнерское проектирование», «Конструкции в архитектуре», «Проектирование и исследование по профилю подготовки».

Является основой для выполнения выпускной квалификационной работы.

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у магистранта для решения профессиональных задач деятельности, на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часа. Программой дисциплины предусмотрены практические (36 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (72 ч.).

Форма промежуточной аттестации – зачет.

Дисциплина изучается на 2 курсе в 3 семестре.

### 3 Перечень результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Процесс изучения дисциплины «Экономика проектного производства» направлен на формирование компетенций, представленных в таблице 1.

Таблица 1 – Компетенции, обязательные к освоению

Содержание компетенции	Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции
Разрабатывает и защищает архитектурные части разделов проектной документации, в том числе с применением инновационных технологий и средств компьютерного моделирования	ПК-2	ПК-2.1 Применяет требования законодательства РФ и иных нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к составу и содержанию разделов проектной документации при подготовке и защите архитектурной части разделов проектной документации. ПК-2.3 Оформляет графические и текстовые материалы по архитектурному разделу проектной документации с применением современных средств, методов автоматизированного проектирования и программ профессиональной подачи проекта

#### 4 Объём и виды занятий по дисциплине

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 3 зачётных единицы, 108 ак.ч.

Самостоятельная работа студента (СРС) включает подготовку к практическим занятиям, подготовку к текущей аттестации, выполнение индивидуального задания, самостоятельное изучение материала и подготовку к зачету.

При организации внеаудиторной самостоятельной работы по данной дисциплине используются формы и распределение бюджета времени на СРС в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2 – Распределение бюджета времени на СРС

Вид учебной работы	Всего ак.ч.	Ак.ч. по семестрам
		3
Аудиторная работа, в том числе:	36	36
Лекции (Л)	-	-
Практические занятия (ПЗ)	36	36
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
Курсовая работа/курсовой проект	-	-
Самостоятельная работа студентов (СРС), в том числе:	72	72
Подготовка к лекциям	-	-
Подготовка к лабораторным работам	-	-
Подготовка к практическим занятиям / семинарам	18	18
Выполнение курсовой работы / проекта	-	-
Расчетно-графическая работа (РГР)	-	-
Реферат (индивидуальное задание)	12	12
Домашнее задание	-	-
Подготовка к контрольной работе	10	10
Подготовка к коллоквиуму	10	10
Аналитический информационный поиск	6	6
Работа в библиотеке	10	10
Подготовка к зачету	6	6
Промежуточная аттестация – зачет (З)	3	3
<b>Общая трудоёмкость дисциплины</b>		
	ак.ч.	108
	з.е.	3

## 5 Содержание дисциплины

С целью освоения компетенций, приведенных в п.3 дисциплина разбита на 3 темы:

- тема 1 (Предмет и задачи курса);
- тема 2 (Предприятие, его доходы, инвестиционная деятельность);
- тема 3 (Организация строительного и проектного производства);

Виды занятий по дисциплине и распределение аудиторных часов приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Виды занятий по дисциплине и распределение аудиторных часов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
1	Предмет и задачи курса	-	-	Предмет и задачи курса	4	-	-
				Особенности рыночной экономики и факторы, определяющие эффективность производственной деятельности.	4		
				Экономика архитектурных решений – определяющий фактор экономики градостроительства, экономики строительства и эксплуатации зданий и сооружений.	4		

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
2	Предприятие, его доходы, инвестиционная деятельность	-	-	Персонал предприятия. Доходы предприятия	4	-	-
				Ценообразование и ценовая политика	4		
				Инвестиционная деятельность предприятия и методы оценки ее экономической эффективности	4		
3	Организация строительного и проектного производства	-	-	Основные положения и понятия организации строительного и проектного производства	4	-	-

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
				Способы организации выполнения работ в строительстве.	4		
				Методы оптимизации распределения однородных и неоднородных ресурсов	4		
Всего аудиторных часов				36		—	

## **6 Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины**

### **6.1 Критерии оценивания**

В соответствии с Положением о кредитно-модульной системе организации образовательного процесса ФГБОУ ВО «ДонГТУ» ([https://www.dstu.education/images/structure/license\\_certificate/polog\\_kred\\_modul.pdf](https://www.dstu.education/images/structure/license_certificate/polog_kred_modul.pdf)) при оценивании сформированности компетенций по дисциплине используется 100-балльная шкала.

Перечень компетенций по дисциплине и способы оценивания знаний приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень компетенций по дисциплине и способы оценивания знаний

Код и наименование компетенции	Способ оценивания	Оценочное средство
ПК-2	Зачет	Комплект контролирующих материалов для зачета

Всего по текущей работе в семестре студент может набрать 100 баллов, в том числе:

– тестовый контроль или устный опрос на коллоквиумах – всего 60 баллов;

– домашняя работа или индивидуальное задание – всего 40 баллов;

Зачет проставляется автоматически, если студент набрал в течении семестра не менее 60 баллов и отчитался за каждую контрольную точку. Минимальное количество баллов по каждому из видов текущей работы составляет 60% от максимального.

Зачет по дисциплине «Экономика проектного производства» проводится по результатам работы в семестре. В случае, если полученная в семестре сумма баллов не устраивает студента, во время зачетной недели студент имеет право повысить итоговую оценку либо в форме устного собеседования по приведенным ниже вопросам (п.п. 6.5), либо в результате тестирования.

Шкала оценивания знаний при проведении промежуточной аттестации приведена в таблице 5.

Таблица 5 – Шкала оценивания знаний

Сумма баллов за все виды учебной деятельности	Оценка по национальной шкале зачёт/экзамен
0-59	Не зачтено/неудовлетворительно
60-73	Зачтено/удовлетворительно
74-89	Зачтено/хорошо
90-100	Зачтено/отлично

## 6.2 Практическое задание

Индивидуальные задания:

1. Расчет показателей эффективности ОФ, расчет физического износа
2. Расчет численности работающих
3. Расчет сдельной и повременной ЗП
4. Расчет цен на строительную продукцию, себестоимость
5. сметы на производство СМР
6. Расчет инвестиций, ставки дисконта
7. Экономика производства и применения строительных конструкций и материалов

## 6.3 Оценочные средства для самостоятельной работы и текущего контроля успеваемости

*Тема 1 Предмет и задачи курса*

- 1) Методы технико-экономической оценки архитектурных решений?
- 2) Экономические основы выбора конструктивных решений?
- 3) Экономические основы конкурентоспособности архитектурных решений?
- 4) Техничко-экономические обоснования проектных решений?
- 5) Комплексный анализ архитектурных решений?
- 6) Рыночная оценка строительных систем?
- 7) Производительность труда в строительстве?
- 8) Стоимостной и трудовой методы определения выработки?
- 9) Организация оплаты труда в строительстве?

*Тема 2 Предприятие, его доходы, инвестиционная деятельность*

- 1) В каких организационно-правовых формах может осуществляться предпринимательская деятельность?
- 2) Какие основные виды договоров существуют в современной системе хозяйствования?
- 3) По каким критериям классифицируют предприятия и которые существуют виды предприятий?

4) В чем состоит сущность и формы проявления экономической эффективности?

5) Что такое обобщающие показатели экономической эффективности работы предприятия и как они рассчитываются?

6) Что такое инвестиции? С чего они могут складываться?

7) Какие виды инвестиций вы знаете?

8) Как оценивают эффективность использования инвестиционных ресурсов?

9) Что такое концентрация производства и каковы ее основные направления?

### *Тема 3 Организация строительного и проектного производства*

1) Экономические требования к архитектурным решениям жилых зданий?

2) Экономические основы выбора конструктивных схем, материалов и инженерного оборудования при проектировании?

3) Оценка проектных решений по приведенным затратам?

4) Экономические основы выбора конструктивных схем?

5) Оценка эффективности архитектурных решений на разных стадиях проектирования?

6) Номинальная и реальная заработная плата?

7) Формы и системы оплаты труда?

### **6.4 Вопросы для подготовки к зачету (тестовому контролю)**

1) Капитальное строительство как отрасль материального производства?

2) Определение стоимости архитектурных услуг?

3) Инвестиционная деятельность?

4) Основные этапы и цели инвестиционного проекта в строительстве?

5) Перечислите основных участников?

6) Функции, обязанности и связи участников проектно-инвестиционного процесса?

7) Контрактные модели реализации инвестиционно-строительных проектов?

8) Целевые параметры инвестиционного проекта?

9) Влияние функционально-планировочных решений на качество и рентабельность проекта?

10) Влияние архитектурного образа на качество и рентабельность проекта?

11) Особенности механизма ценообразования в строительстве?

12) Определение сметной стоимости строительства?

- 13) Состав и виды сметной документации?
- 14) Договорные цены в строительстве. Тендерная документация для строительства?
- 15) Выбор генпроектировщика и генподрядной организации для строительства?
- 16) Коммерческая эксплуатация недвижимости?
- 17) Оценка состоятельности проекта на различных этапах проектирования?
- 18) Обоснование экономической эффективности архитектурных проектных решений, социальных и экологических результатов инвестиционного проекта?
- 19) Оптимизация архитектурного проекта. Пути экономии ресурсов?
- 20) Экономические предпосылки формирования архитектурных решений?
- 21) Экономические основы конкурентоспособности архитектурных решений?
- 22) Экономика градостроительных решений: экономические основы районной планировки, планировки и застройки городов, сельских населенных пунктов ?
- 23) Экономика архитектурных решений общественных зданий?

## **6.5 Примерная тематика курсовых работ**

Курсовые работы не предусмотрены.

## **7 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **7.1 Рекомендуемая литература**

#### ***Основная литература***

1. Соколов, Н. С. Деятельность технического заказчика и его роль в строительстве : учебн. пособие / Н. С. Соколов. - Москва : АСВ, 2024. - 396 с. - ISBN 978-5-4323-0502-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432305022> (дата обращения: 23.08.2024). – Режим доступа: по подписке.

2. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 253 с. — (Высшее образование). — <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=611282> (дата обращения: 23.08.2024). – Режим доступа: по подписке.

#### ***Дополнительная литература***

1. Маклакова, Т. Г. Архитектурно-конструктивное проектирование зданий/ Т. Г. Маклакова, В. Г. Шарапенко, О. Л. Банцорова, М. А. Рылько - Москва : Издательство АСВ, 2017. - 432 с. - ISBN 978-5-4323-0074-4. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300744.html> (дата обращения: 23.08.2024). – Режим доступа: по подписке.

2. Жданов, И. Ю. Инвестиционная оценка проектов и бизнеса : учебное пособие / Жданов И. Ю. , Жданов В. Ю. - Москва : Проспект, 2019. - 120 с. - ISBN 978-5-392-28817-5. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392288175.html> (дата обращения: 23.08.2024). – Режим доступа: по подписке.

### **7.2 Базы данных, электронно-библиотечные системы, информационно-справочные и поисковые системы**

1. Научная библиотека ДонГТУ: официальный сайт. — Алчевск. — URL: [library.dstu.education](http://library.dstu.education). — Текст: электронный.

2. Научно-техническая библиотека БГТУ им. Шухова: официальный сайт. — Белгород. — URL: <http://ntb.bstu.ru/jirbis2/>. — Текст: электронный.

3. Консультант студента: электронно-библиотечная система. — Москва. — URL: <http://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>. — Текст: электронный.

4. Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система. — URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=main\\_ub\\_red](http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red). — Текст: электронный.

5. IPR BOOKS: электронно-библиотечная система. — Красногорск. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/>. — Текст: электронный.

## 8 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Материально-техническая база обеспечивает проведение всех видов деятельности в процессе обучения, соответствует требованиям ФГОС ВО.

Материально-техническое обеспечение представлено в таблице 6.

Таблица 6 – Материально-техническое обеспечение

Наименование оборудованных учебных кабинетов	Адрес (местоположение) учебных кабинетов
<p>Аудитории для проведения лекций:  <i>Аудитория</i>, оборудованная учебной мебелью и доской аудиторной для писания мелом</p> <p>Аудитории для проведения практических занятий, для самостоятельной работы:  <i>Аудитория</i>, оборудованная учебной мебелью и доской аудиторной для писания мелом</p>	<p>ауд. <u>213</u> корп. <u>лабораторный</u></p> <p>ауд. <u>209</u> корп. <u>лабораторный</u></p>

## Лист согласования РПД

Разработал  
доц. кафедры строительства  
и архитектуры

\_\_\_\_\_ (должность)

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Е.В.Гречишкина  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

И. о. заведующего кафедрой  
строительства и архитектуры

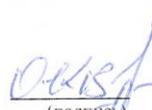
  
\_\_\_\_\_ (подпись)

В.В. Псюк  
(Ф.И.О.)

Протокол № 1 заседания кафедры  
строительства и архитектуры

от 27.08 2024 г.

Декан факультета горно-металлургической  
промышленности и строительства

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

О.В.КНЯЗЬКОВ  
(Ф.И.О.)

Согласовано

Председатель методической  
комиссии по направлению  
подготовки 07.04.01 «Архитектура»  
магистерская программа  
«Архитектурное проектирование»  
по направлению подготовки  
07.04.03 «Дизайн архитектурной  
среды» магистерская программа  
«Проектирование городской среды»

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

В. В. Бондарчук  
(Ф.И.О.)

Начальник учебно-методического центра

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

О.А. Коваленко  
(Ф.И.О.)

Лист изменений и дополнений

Номер изменения, дата внесения изменения, номер страницы для внесения изменений	
ДО ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ:	ПОСЛЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ:
Основание:	
Подпись лица, ответственного за внесение изменений	