Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Вишневский Дмитрий Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 30.04.2025 11:55:50
Уникальный программный ключ:
03474917c4d012283e5ad996a48a5e70bf8da057

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ДонГТУ»)

Факультет горно-металлургической промышленности и строительства
Кафедра строительства и архитектуры

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебной работе
_____ Д. В. Мулов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика в строительстве
(наименование дисциплины)

«Промышленное и гражданское строительство»
(наименование программы)

Квалификация специалист по строительству

Форма обучения очно-заочная с применением ЭО и ДОТ

Алчевск, 2024

Цели дисциплины: формирование у обучающихся экономического мышления, теоретических знаний и практических навыков проведения анализа затрат и результатов деятельности строительной организации.

Задачи изучения дисциплины:

- раскрытие практических аспектов функционирования строительных предприятий;
- изучение особенностей строительства как отрасли материального производства;
- изучение особенностей ценообразования в строительстве;
- формирование современного представления о месте и роли инвестиций в строительстве, определение их экономической эффективности.

Таблица 1 – Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Код и наименование компетенции	Перечень планируемых результатов
ПК-5 Способен проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения (проектный)	ПК-5.1 Выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения ПК-5.2 Оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

Таблица 2 – Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	**Объем часов**
Лекции	**8**
1. Основные фонды строительных организаций	2
2. Себестоимость, прибыль и рентабельность в строительстве	2
3. Система ценообразования в строительстве	2
4. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	2
Практические занятия	**4**
1. Решение задач по теме «Основные фонды строительных организаций»	2
2. Решение задач по теме «Система ценообразования в строительстве»	2
Самостоятельная работа (всего): из них	**24**
1. Оборотные средства в строительстве и эффективность их использования	4
2. Сметная стоимость строительства	4
3. Трудовые ресурсы в строительстве	4
4. Строительный рынок	4
5. Подготовка к зачету	8
Форма аттестации	зачет

Содержание разделов дисциплины

Тема 1. Основные фонды строительных организаций

Производственные фонды строительных организаций, Оценка основных фондов. Физический и моральный износ основных фондов. Амортизация основных фондов, амортизационные группы. Ремонт и модернизация основных фондов. Эффективность использования основных фондов.

Тема 2. Себестоимость, прибыль и рентабельность в строительстве

Понятие себестоимости СМР, классификация и виды затрат. Прибыль строительной организации. Рентабельность в строительстве

Тема 3. Система ценообразования в строительстве

Особенности ценообразования в строительстве**.** Виды цен в строительстве**.** Нормативная база ценообразования в строительстве**.** Методы ценообразования в строительстве**.** Реформы ценообразования в строительстве

Тема 4. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве

Основные понятия по инвестиционной деятельности. Инвестиционно-строительный проект. Оценка экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов. Фактор времени в строительстве

Тема 5. Оборотные средства в строительстве и эффективность их использования

Оборотные средства в строительстве. Показатели эффективности использования оборотных средств

Тема 6. Сметная стоимость строительства

Методы определения сметной стоимости. Порядок составления сметной документации. Пути снижения себестоимости СМР.

Тема 7. Трудовые ресурсы в строительстве

Сущность трудовых ресурсов и производительности труда. Факторы и резервы роста производительности труда

Тема 8. Строительный рынок

Особенности строительного рынка. Конкурентообразующие факторы в строительстве. Инфраструктура рынка строительного комплекса.

Фонд оценочных средств для проведения контроля успеваемости по итогам освоения дисциплины

1 Вопросы для самостоятельной работы и самоконтроля

Тема 1 Основные фонды строительных организаций

1) Что такое основные фонды в строительстве?
2) Какие средства труда относятся к основным фондам строительства?
3) Какие источники формирования основных фондов существуют?
4) Какие показатели применяются для оценки эффективности использования основных фондов?
5) Что такое показатель фондоотдачи и как он рассчитывается?
6) Что такое фондоёмкость и как она рассчитывается?
7) Что такое фондовооружённость и что она характеризует?
8) Что такое производственные здания и сооружения и какие объекты входят в эту группу?
9) Что такое физический износ основных средств?
10) Что такое моральный износ основных фондов?
11) Чем отличается износ от амортизации?
12) Для чего учитывается износ и амортизация?
13) Какие есть способы начисления амортизации?
14) Что такое ускоренная амортизация?
15) Виды морального износа?

Тема 2 Себестоимость, прибыль и рентабельность в строительстве

1) Что такое себестоимость строительно-монтажных работ (СМР)?
2) Какие виды себестоимости используются в строительстве?
3) Как формируется прибыль в строительной организации?
4) Какие финансовые показатели используются для оценки деятельности строительных организаций?
5) Какие факторы влияют на уровень рентабельности строительной организации?
6) Что такое прибыль?
7) Как рассчитать прибыль?
8) Какие виды прибыли известны?

9) Что такое рентабельность?
10) Как рассчитать рентабельность?
11) Какие виды рентабельности известны?
12) Какой процент рентабельности считается эффективным?
13) От чего зависит рентабельность?
14) Что показывает валовая прибыль?
15) Что такое чистая прибыль?

Тема 3 Система ценообразования в строительстве

1) Что такое ценообразование в строительстве и какие факторы на него влияют?
2) Какие особенности ценообразования в строительстве?
3) Что входит в состав государственной системы ценообразования в строительной отрасли?
4) Что такое сметная стоимость строительно-монтажных работ и из чего она состоит?
5) Что такое прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль?
6) Какие есть виды сметных нормативов: государственные, территориальные, отраслевые и индивидуальные?
7) Что такое ресурсный метод и в чём особенности его применения?
8) Что такое ценообразующие коэффициенты и как их применяют при определении стоимости проектных работ?
9) Что такое укрупнённые нормативы цены строительства и в каких случаях их целесообразно использовать?
10) Что такое подрядные торги, кто в них участвует и как их проводят?
11) Что такое тендерная документация и из чего она состоит?
12) Какие основные этапы ценообразования в строительстве?
13) Что относится к основным задачам ценообразования?
14) Кто отвечает за ценообразование в строительстве?
15) Каким документом определяется цена строительной продукции?

Тема 4 Экономическая эффективность инвестиций в строительстве

1) Что такое экономическая эффективность инвестиций и в чём её сущность? 5
2) Какие показатели используются для расчёта эффективности инвестиционных проектов в строительстве?
3) Как рассчитывается срок окупаемости инвестиций?
4) Какие основные принципы оценки эффективности проекта в строительстве?
5) Как определяется эколого-экономическая эффективность инвестиций в природоохранные мероприятия при осуществлении проекта строительства?
6) Как при сравнении экономической эффективности различных вариантов строительства выбирают наиболее эффективный?
7) От чего зависит экономическая эффективность инвестиционного проекта?
8) Виды эффективности экономических проектов.
9) Какие методы оценки эффективности инвестиций являются простыми?
10) Что такое коэффициент эффективности инвестиций?
11) Что такое оценка эффективности инвестиционного проекта?
12) Что означает фактор времени в строительстве?
13) Какие основные методы оценки инвестиционных проектов?
14) Что означает ставка дисконта?
15) Какие факторы, способные оказать влияние на фактические итоги инвестирования и скорректировать их действие?

Тема 5 Оборотные средства в строительстве и эффективность их использования

1) Что такое оборотные средства в строительстве и для чего они необходимы организациям?
2) Какие элементы входят в состав оборотных средств строительной организации?
3) Как определить минимально необходимый размер оборотных средств для бесперебойного процесса строительства и своевременного ввода в действие объектов и

производственных мощностей?

4) Какие показатели используются для оценки эффективности использования оборотных средств в строительстве?

5) Как ускорить оборачиваемость оборотных средств и что означает это ускорение?

6) Какие факторы влияют на эффективность использования оборотных средств в строительстве, можно ли их разделить на внешние (не зависящие от интересов предприятия) и внутренние (на которые предприятие может влиять)?

7) Какие мероприятия можно предпринять для повышения эффективности использования оборотных средств?

8) Что относится к фондам обращения предприятия?

9) Какие материально-вещественные элементы входят в состав оборотных фондов предприятия?

10) Какой элемент оборотных средств не нормируется предприятием?

11) Какой показатель используется при оценке эффективности использования оборотных средств?

12) Какой показатель используется при оценке длительности одного оборота?

13) Чем отличаются оборотные средства от оборотных фондов?

14) Что включает в себя понятие 'оборотные фонды предприятия'?

15) Какие фонды относятся к оборотным?

Тема 6 Сметная стоимость строительства

1) Что такое сметная стоимость строительства и для чего она используется?

2) Какие группы затрат входят в структуру сметной стоимости строительства?

3) В чём заключается сущность ресурсного метода определения сметной стоимости строительства?

4) В чём сущность базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства?

5) Как определяют транспортные расходы на материалы, изделия и конструкции?

6) Как рассчитывают сметные затраты по оплате труда рабочих?

7) Как определяют сметные затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов?

8) Какие лимитированные затраты предусмотрены при разработке сметной документации?

9) Каков порядок определения сметной стоимости временных зданий и сооружений?

10) Как определяют средства на покрытие затрат по уплате НДС — налога на добавленную стоимость?

11) Каков порядок составления объектных сметных расчётов (смет)?

12) Каково содержание пояснительной записки к сводному сметному расчёту стоимости строительства?

13) Как рассчитывают основные технико-экономические показатели проекта?

14) Каков порядок согласования и экспертизы сметной документации?

15) Каков порядок утверждения сметной документации?

Тема 7 Трудовые ресурсы в строительстве

1) Что такое трудовые ресурсы в строительстве?

2) От чего зависит потребность в кадрах в строительном комплексе?

3) Какие группы составляют трудовые ресурсы как фактор производства?

4) Почему важно рациональное использование трудовых ресурсов?

5) Какие проблемы актуальны в строительной отрасли?

6) Как компании определяют потребность в кадрах?

7) Что является основой трудовых ресурсов?

8) Какое влияние распределения трудовых ресурсов на объектах строительства для сбалансированности строительного производства?

9) Какие методы измерения производительности труда?

10) Какие методы расчета для определения потребности в трудовых ресурсах?
11) Как осуществляется оплата труда в строительстве?
12) Какие применяются формы и системы оплаты труда в строительстве?
13) Что такое производительность труда?
14) Что такое тарифная система?
15) По каким признакам классифицируют трудовые ресурсы?

Тема 8 Строительный рынок

1) Что такое строительный рынок и из каких элементов он состоит?
2) Какие задачи выполняет информационная система строительного рынка?
3) Какие проблемы характерны для строительного рынка в России?
4) Какое время считается наиболее выгодным для покупки стройматериалов?
5) Какие функции строительного рынка известны?
6) Что включает инфраструктура рынка строительного комплекса?
7) Что необходимо для активизации рынка строительных работ?
8) Какие условия создания рыночных отношений?
9) Что такое конкуренция на строительном рынке?
10) Что такое предпринимательский риск?
11) Что предусматривает неценовая конкуренция на строительном рынке?
12) Показатели конкурентоспособности строительной организации?
13) Какие факторы важны при разработке стратегии конкуренции на строительном рынке?
14) Какие известны типы конкурентного поведения на строительном рынке?
15) Какая основная цель конкурирующих субъектов на рынке строительных услуг?

2 Вопросы для подготовки к зачету

1) Состав, структура и источники формирования оборотных средств в деятельности предприятий строительного комплекса?
2) Экономическая оценка эффективности использования оборотных средств?
3) Сущность трудовых ресурсов строительного комплекса?
4) Производительность труда в строительстве?
5) Организация оплаты труда в строительстве?
6) Формы и системы оплаты труда в строительстве?
7) Понятие себестоимости СМР?
8) Состав и структура себестоимости по статьям и элементам затрат?
9) Виды прибыли в строительстве?
10) Рентабельность в строительстве?
11) Основы, особенности, методическая и нормативная база ценообразования и сметного нормирования в строительстве?
12) Состав и содержание сметной документации?
13) Порядок и методы определения сметной стоимости строительства?
14) Трудовые ресурсы строительных организаций и их использование?
15) Себестоимость строительной продукции и пути её снижения?
16) Виды и показатели прибыли строительной организации?
17) Виды и показатели рентабельности строительной организации?
18) Инвестиционный процесс в строительстве?
19) Физический и моральный износ основных фондов в строительстве?
20) Понятие ценообразования в строительстве?
21) Состав оборотных средств?
22) Повременная форма оплаты труда?
23) Сдельная форма оплаты труда?
24) Показатели эффективности в строительстве?
25) Прибыль и рентабельность в строительстве?
26) Понятие прибыли в строительстве и методы определения?
27) Показатели и пути повышения эффективности использования основных

фондов в строительстве?

28) Эффективность использования оборотных средств?

29) Состав оборотных фондов?

30) Методы определения сметной стоимости в строительстве?

31) Классификация показателей экономической эффективности инвестиций в строительстве?

32) Состав и виды сметной документации?

33) Государственное регулирование инвестиционной деятельности в строительстве?

34) Амортизация основных производственных фондов в строительстве?

35) Оценка основных фондов в строительстве?

36) Экономическая эффективность в строительстве?

37) Состав и виды сметной документации и порядок их составления?

38) Участники инвестиционного процесса в строительстве?

39) Стоимостная оценка объектов основных средств?

40) Способы и методы начисления амортизации?

41) Состав, структура оборотных средств?

42) Источники формирования оборотных средств?

43) Показатели эффективности использования и пути ускорения оборачиваемости оборотного капитала?

44) Понятие инвестиций, субъекты и объекты инвестиционной деятельности, типы инвестиций?

45) Оценка эффективности инвестиций?

3 Тестовое задание

Выберите верный вариант ответа из предложенных

1	Цена на строительную продукцию определяется в уровнях	а) базисном, текущем б) прогнозном в) принятом	
2	Заказчик отвечает за:	а) проектно-изыскательские работы б) организацию, управление финансами и сдачу объекта в) выполнение субподрядных работ	
3	Ставка дисконтирования используется в методе	а) срока окупаемости б) дисконтирования в) учета нормы прибыли	
4	Нормативной частью стоимости строительной продукции является	а) прямые затраты б) сметная прибыль в) накладные, прямые затраты и сметная прибыль	
5	Составление сметной документации	а) не зависит от способа строительства б) не зависит от установленного порядка в) зависит от способа строительства	
6	Затраты, связанные с созданием общих условий строительства отражаются в	а) накладных расходах б) прямых затратах в) сметной прибыли	

7	Рентабельность капитальных вложений определяется	а) разницей затрат и результата б) отношением затрат и результата в) отношением результата и затрат	
8	Производительность труда — это отношение	а) объема строительно-монтажных работ к численности работающих б) объема строительно-монтажных работ ко времени, затраченному работающими в) объема строительно-монтажных работ к стоимости основных фондов	
9	К основным производственным фондам относятся	а) транспортные средства б) объекты коммунального хозяйства в) жилые дома	
10	К основным производственным фондам относится	а) объекты коммунального хозяйства б) производственные здания и сооружения в) жилые дома	
11	Первоначальная стоимость основных фондов	а) планируемые затраты на приобретение, доставку, монтаж б) планируемые затраты на приобретение в) фактические затраты на приобретение, доставку, монтаж	
12	Затраты зависимые от объема работ	а) единовременные б) текущие в) накладные	
13	Стоимость основных фондов с учетом износа	а) первоначальная б) восстановительная в) остаточная	
14	Показатель, определяющий количество продукции, создаваемой рабочим в единицу времени	а) фондоемкость б) производительность труда в) рентабельность организации	
15	Показатели эффективности использования основных фондов является	а) фондоотдача и фондоемкость б) годовая прибыль организации в) объем выполненных строительно-монтажных работ	
16	Амортизируемое имущество организации объединено в амортизируемые группы в количестве	а) 15 групп б) 10 групп в) 20 групп	
17	Экономическая эффективность инвестиций оценивается по показателю	а) валового дохода б) чистого дисконтированного дохода в) прибыли	
18	В состав оборотных производственных фондов входят	а) средства в расчетах б) нематериальные активы в) производственные запасы	

19	Составление сметной документации	а) не зависит от установленного порядка б) зависит от установленного порядка в) зависит от способа строительства	
20	Выбор метода составления сметной документации	а) определен региональным законодательством б) определен федеральным законодательством в) законодательством не регламентируется	

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

1 Основная литература

1 Экономика строительства: учебник и практикум для вузов / Х. М. Гумба [и др.]; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 541 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14515-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/559561 (дата обращения: 22.02.2025) — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст: электронный.

2 Ценообразование в строительстве: учебник для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова, Т. Н. Макарцова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16663-7. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/563192 (дата обращения: 22.02.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2 Дополнительная литература

1 Дергунова, А. В. Основы экономики строительства. Практикум для СПО: учебное пособие / А. В. Дергунова. - Москва: Инфра-Инженерия, 2023. - 144 с. - ISBN 978-5-9729-1162-2. - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента»: [сайт]. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785972911622.html (дата обращения: 22.02.2025) — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2 Корабельникова С.С. Экономика строительства: учебное пособие / Корабельникова С.С. — Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — ISBN 978-5-9227-0539-4. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/49971.html (дата обращения: 22.02.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей

3 Учебно-методическое обеспечение

1 Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / И.Г. Лукманова, В.В. Политы, С.В. Ревунова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра экономики и управления в строительстве. — Электрон. дан. и прогр. (1,04 Мб). — Москва: Издательство МИСИ – МГСУ, 2020. — Режим доступа: http://lib-04.gic.mgsu.ru/lib/2020/56.pdf ISBN 978-5-7264-2148-3 (дата обращения: 22.02.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2 Современные концепции ценообразования в строительстве [Электронный ресурс] : учебно- методическое пособие / И.В. Каракозова ; Министерство науки и высшего

образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра менеджмента и инноваций. — Электрон. дан. и прогр. (0,9 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2020. — Режим доступа: http://lib-04.gic.mgsu.ru/lib/2020/59.pdf (дата обращения: 22.02.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст : электронный.

Базы данных, электронно-библиотечные системы, информационно-справочные и поисковые системы

1. Научная библиотека ДонГТУ : официальный сайт. — Алчевск. — URL: library.dstu.education. — Текст : электронный.
2. Научно-техническая библиотека БГТУ им. Шухова : официальный сайт. — Белгород. — URL: http://ntb.bstu.ru/jirbis2/. — Текст : электронный.
3. Консультант студента : электронно-библиотечная система. — Москва. — URL: http://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x. — Текст : электронный.
4. Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система. — URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red. — Текст : электронный.
5. IPR BOOKS : электронно-библиотечная система. — Красногорск. — URL: http://www.iprbookshop.ru/. — Текст : электронный.
6. Строительный и архитектурный портал «Строительный Эксперт» : Портал для специалистов архитектурно-строительной отрасли. — URL: https://ardexpert.ru/ — Текст : электронный.

Лист согласования рабочей программы дисциплины

Разработал

доцент кафедры

строительства и архитектуры _____ Е.В. Гречишкина

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

И. о. заведующего кафедрой

строительства и архитектуры _____ В.В. Псюк

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Начальник

учебно-методического центра _____ О.А. Коваленко

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Лист изменений и дополнений

Номер изменения, дата внесения изменения, номер страницы для внесения изменений	
БЫЛО:	СТАЛО:
Основание:	
Подпись лица, ответственного за внесение изменений	